

Investments in the Pilsen Region



Rychtářka multi-storey car park – public and private sectors team up

The City of Pilsen has decided to make use of a partnership model known internationally under the name Public Private Partnership (PPP).

At its April session, the Pilsen City Council has decided to enter into a concession agreement with the company HERMOSA Real Estate, a. s. to construct and operate the Rychtářka multi-storey car park. As a result, a structure offering 430 parking spaces and 1,600 m² of commercial space will arise very close to the downtown area.

The city has the land space available and has secured all of the related detailed documentation. A 20-year contract will be the signed with the investor and the opening is planned for 2011. In this case, a quasi-concession has been set up where the city secures the operation of parking spaces for the public, but it transfers a major volume of the risks associated with constructing and operating the multi-storey car park to the investor. The car park is placed in the city's ownership, and from the date the car park is opened, an availability fee will be paid to the investor.

Parkovací dům Rychtářka – spolupráce veřejného a soukromého sektoru

Město Plzeň se rozhodlo využít partnerství veřejného a soukromého sektoru, modelu známého ze zahraničí pod obecně užívaným pojmem Public Private Partnersip (PPP).

Zastupitelstvo města Plzně schválilo na svém dubnovém zasedání uzavření koncesní smlouvy se společností HERMOSA Real Estate, a. s. na výstavbu a provoz parkovacího domu Rychtářka. Vznikne tak objekt se 430 parkovacími stánkami a 1600 m² komerčních ploch v těsné blízkosti centra města.

Město má k dispozici příslušné pozemky a zároveň zajistilo související podrobné dokumentace. S investorem bude uzavřena smlouva na 20 let se dnem plánovaného otevření na jaře 2011. Jedná se o formu tzv. kvazikoncese, kdy provoz parkovacích stání ve vztahu k veřejnosti zajišťuje město, které ale přeneše na investora významný objem rizik souvisejících s výstavbou a provozem parkovacího domu. Ten je stavěn do vlastnictví města a investorovi bude ode dne otevření hrazen tzv. poplatek za dostupnost.

Reasons to invest

Conditions for investors

- experience with foreign investment
- investor support
- high-quality industrial base
- high-quality workforce
- holder of the prestigious World Trade Center Pilsen licence

Location

- strategic position on the D5 motorway linking Prague with Germany and Western Europe
- close to the international airport in Prague

Transport

- good transport links
- major road and rail junctions

Quality of life

- excellent living conditions
- high-quality health and social care
- all the cultural and sporting facilities you would expect from a major regional centre

Education

- wide range of secondary schools specializing in electrical, mechanical, construction and transport engineering
- universities, colleges and secondary schools offering the option of studying subjects in English
- University of West Bohemia in Pilsen with eight faculties (Mechanical Engineering, Electrical Engineering, Applied Sciences, Economics, Philosophy and Arts, Law, Education, Medicine)
- Charles University's Faculty of Medicine in Pilsen offering programmes in General Medicine and Dentistry, highly developed research programme



Stříbro Industrial Park

Encompassing an area of 97,000 m², the Stříbro Industrial Park is located 37 km west of Pilsen near the D5 motorway.

Orco Property Group acquired the premises from Siemens in 2007. In the 1990s, the space was reconstructed to comply with modern requirements and served the needs of the light manufacturing industry. Since 2009 the industrial park, which includes 17 multi-purpose buildings, has been empty. Alcoa Fujicora, which had been the largest employer in the Stříbro area, has definitively left the industrial park.

A major advantage the site offers is its adjacent car park with over 200 parking spaces, which can be expanded if needed. Warehouses and broad access routes facilitate logistics at the site and also make it possible to handle heavy loads. As part of a public support programme, an investment incentive and technology grant can be received from the Development Programme (only for small and mid-sized companies; applicable for the Tachov district in the Pilsen Region). For more information on purchasing or leasing the premises, contact Ms Kateřina Řeháková at krehakova@orcogroup.com.



Industriální park Stříbro

Průmyslový park ve Stříbře o rozloze více než 97 tisíc m² se nachází 37 km západně od Plzně nedaleko dálnice D5.

Areál získal v roce 2007 od společnosti Siemens developer Orco Property Group. V 90. letech byl rekonstruován dle moderních požadavků, a sloužil pro lehkou průmyslovou výrobu. Od konce roku 2009 je tento industriální park, zahrnující 17 víceúčelových budov, prázdný. Definitivně jej opustila společnost Alcoa Fujicora, dosud největší zaměstnavatel na Stříbrsku.

Velkou výhodou areálu je přilehlé parkoviště pro více než 200 automobilů, které lze v případě potřeby rozšířit. Sklady s širokými přístupovými cestami usnadňují logistiku v areálu a umožňují i manipulaci s těžkými náklady. V rámci veřejné podpory lze získat investiční pobídku a dotaci na technologii v rámci programu Rozvoj (pouze pro malé a střední podniky, v Plzeňském kraji platí pro okres Tachov). V případě zájmu o koupi či pronájem kontaktujte paní Kateřinu Řehákovou na krehakova@orcogroup.com.



Důvody k investování

Podmínky pro investory

- zkušenosti se zahraničními investicemi
- podpora investorů
- kvalitní průmyslová základna
- kvalitní pracovní síla
- držitel prestižní licence World Trade Center Pilsen

Polooha

- strategická poloha na dálnici D5 spojující Prahu s Německem a západní Evropou
- blízkost mezinárodního letiště v Praze

Doprava

- dobré dopravní napojení
- uzel silniční a železniční dopravy

Podmínky pro život

- kvalitní podmínky pro bydlení
- kvalitní zdravotní a sociální péče
- spektrum kulturního a sportovního vyžití odpovídající významnému regionálnímu centru

Vzdělanost

- široká nabídka středního školství v oborech elektrotechnických, strojních, stavebních a dopravních
- vysoké školy i střední školy s možností studovat zvolený obor v anglickém jazyce
- Západočeská univerzita v Plzni s 8 fakultami (strojní, elektrotechnickou, aplikovaných věd, ekonomickou, filozofickou, právníkou, pedagogickou a zdravotnických studií)
- Lékařská fakulta v Plzni Univerzity Karlovy v Praze s obory všeobecné lékařství, stomatology a rozvinutým výzkumným programem



ZČU – successful European Structural Fund applicant

Over the past several years, the University of West Bohemia in Pilsen (ZČU) has paid a great deal of attention to projects financed from European structural funds. In terms of the success rate of the projects the university has submitted, ZČU ranks between fourth and fifth place among Czech public universities.

It currently has about 40 projects recognized as part of the Education for Competitiveness operational programme, bringing in about CZK 300 million in non-investment funds. ZČU is the co-investigator in another 15 projects, and as part of cross-border cooperation between Bohemia and Bavaria, it is involved in ten education and R&D projects.

As part of the Operational Programme Research and Development for Innovation, the Czech Ministry of Education, Youth and Sport is allocating CZK 28 billion. ZČU has submitted a total of six projects, four of which have been selected and are now under negotiation. A very promising project is New Technology for an Information Society, one of the projects selected in the category Centres of Excellence – scientific research facilities of European and international stature. Success in these projects would make it possible to develop areas that predominantly form the bases of the Pilsen Region's economy and would bring a marked increase in the number of R&D workers, especially young people.

ZČU – úspěšný žadatel ze strukturálních fondů EU

Západočeská univerzita v Plzni (ZČU) věnuje v posledních letech velkou pozornost projektům financovaným z evropských strukturálních fondů. Mezi českými veřejnoprávními univerzitami se v úspěšnosti předkládaných projektů pohybuje na 4. – 5. místě.

V současné době má přiznáno zhruba 40 projektů v rámci operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, který přinesl neinvestiční prostředky v hodnotě cca 300 milionů Kč. V dalších 15 případech je ZČU spolřešitelem projektů a v rámci česko-bavorské spolupráce se dále podílí na 10 projektech s vzdělávací či výzkumně-vývojovou tematikou.

V rámci operačního programu výzkum a vývoj pro inovace nyní Ministerstvo mládeže, školství a tělovýchovy ČR rozděljuje asi 28 miliard Kč. ZČU podala celkem 6 projektů, z nichž 4 byly vybrány a vstoupily do tzv. negociační fáze. Velkou nadějí má zejména projekt Nové technologie pro informační společnost, který je mezi vybranými v kategorii Center excellence, tj. vědeckých pracovišť evropského a světového formátu. Úspěch v těchto projektech by umožnil rozvoj oborů, na nichž je dominantně postavena ekonomika plzeňského regionu, a výrazné zvýšení počtu především mladých výzkumně-vývojových pracovníků.

Helpful links / Užitečné odkazy

Editorial Board / Redakční rada

<http://ukr.plzen.eu>
www.plzensky-kraj.cz
www.rra-pk.cz
www.czechinvest.org
www.bic.cz

Helpful links from the current issue / Odkazy z aktuálního čísla

www.plzen.eu
www.orcogroup.com
www.zcu.cz
www.studujvpk.cz
www.novaprofese.cz
www.finpex.cz





Right Choice project

Employers in the Pilsen Region have an opportunity to find qualified staff for job openings more easily. The Right Choice project should be able to help them.

The main concept behind the project is for young people to consider their career options better already while they are still students. This project is financed from the European Social Fund and the Czech state budget, and implementation is secured through the support of the Regional Development Agency of the Pilsen Region.

The activities of the project are particularly focused on pupils in their final years of primary school who are deciding about the direction their continued studies should take. The Right Choice project attempts to provide pupils with important information about their education options and about job market developments in the Pilsen Region. The main tool is an Internet portal entitled Study in the Pilsen Region (www.studujvpk.cz). Those interested will find, for example, information about unemployment and salary trends in individual professions. The New Profession portal (www.novaprofese.cz) tries to provide a better overview of additional professional training options in the Pilsen Region. This project was created as part of a project implemented earlier, entitled „An Analysis of the Supply and an Assessment of the Educational Potential of Additional Professional Training in the Pilsen Region“.

Projekt Správná volba

Zaměstnavatelé v Plzeňském kraji mají šanci, že snadněji naleznou kvalifikované pracovníky pro volné pracovní pozice, napomoci tomu má projekt Správná volba.

Jeho hlavní myšlenkou je, aby mladí lidé již během studia lépe promýšleli možnosti svého uplatnění na trhu práce. Tento projekt je financován z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu ČR a jeho realizaci zajišťuje díky podpoře Plzeňského kraje Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje.

Aktivity projektu jsou zaměřeny zejména na žáky vyšších tříd základních škol, kteří se rozhodují o dalším směru studia. Projekt Správná volba se snaží žákům předat důležité informace o možnostech vzdělávání a o vývoji trhu práce v Plzeňském kraji. Hlavním nástrojem je portál „Studuj v Plzeňském kraji“ (www.studujvpk.cz). Zájemci zde naleznou informace například o vývoji nezaměstnanosti a mezd v jednotlivých profesích. Orientaci v oblasti dalšího profesního vzdělávání v Plzeňském kraji se snaží usnadnit portál „Nová profese“ (www.novaprofese.cz). Ten vznikl v rámci dříve realizovaného projektu „Analýza nabídky a zhodnocení vzdělávacího potenciálu dalšího profesního vzdělávání v Plzeňském kraji“.

Macroeconomic data

Rate of unemployment

in the Pilsen Region: 7.96% (April 2010)

Average wages

in the Pilsen Region: 22,147 CZK (2009)

GDP per capita in current prices

in the Pilsen Region: 317,425 CZK (2008)

Makroekonomické údaje

Míra nezaměstnanosti

v Plzeňském kraji: 7,96 % (duben 2010)

Průměrná mzda

v Plzeňském kraji: 22 147 CZK (2009)

HDP na obyvatele v aktuálních cenách

v Plzeňském kraji: 317 425 CZK (2008)

Studuj v Plzeňském kraji ▶ rozcestník pro volbu povolání žáků



Podpora kariérového poradenství
na školách v Plzeňském kraji



News / Novinky

BIC space for lease

The BIC Plzeň technology centre offers space for innovation and technology-oriented companies to do business. An office section has presently become available which has an area of 420 m², which would be suitable for information technology operations, and a semi-industrial 154 m² unit which includes offices and a room for a laboratory or prototype testing workshop. The centre is located at the Borská pole industrial park near the University of West Bohemia.

West Bohemian Gallery

In January of 2010, the Pilsen Region Council approved implementing a project which has long been planned, the New Building for the West Bohemian Gallery in Pilsen. The main investor will be the Pilsen Region, but it is expected that other sources of financing will also be used. The CZK 500 million construction project will most likely start in 2011 and should be finished the following year. The aim of the gallery is to place the Pilsen Region's art collections administrated by the West Bohemian Gallery on permanent display, expand the gallery's exhibition activities and create top repository space and working space for specialists in the field.

FINPEX trade fair

The 3rd annual trade fair of real estate, construction and investment opportunities, FINPEX, will take place at Měšťanská beseda in Pilsen from 12-13 October 2010. The District Chamber of Commerce is organizing and supervising the high professional standards of the fair. The objective of the trade fair is to support business in construction; strengthen cooperation between companies doing business in the field, including collaboration with the public sector; and publicize interesting projects and endeavours. For more information about the trade fair, visit www.finpex.cz.

Prostory BIC k pronájmu

Technologické centrum BIC Plzeň poskytuje prostory pro podnikání inovačním a technologicky orientovaným firmám. V současné době se zde uvolnila kancelářská sekce o velikosti 420 m², vhodná například pro činnosti v oblasti informačních technologií, a poloprovozní jednotka o velikosti 154 m², zahrnující kanceláře i místnosti pro laboratoře či dílny na testování prototypů. Centrum je umístěno v městském industriálním parku Borská pole, v blízkosti Západočeské univerzity.

Západočeská galerie

V lednu 2010 schválilo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dlouho plánovanou realizaci projektu Nová budova Západočeské galerie v Plzni. Hlavním investorem bude Plzeňský kraj, ale předpokládá se využití i dalších zdrojů financování. Projekt výstavby za cca 500 mil. Kč začne pravděpodobně v roce 2011 a měl by být dokončen o rok později. Jeho cílem je trvalá prezentace sbírky umění Plzeňského kraje ve správě Západočeské galerie v Plzni, rozšíření výstavní činnosti a vytvoření kvalitních depozitárních prostor a prostor pro odborná pracoviště galerie.

Veletrh FINPEX

3. ročník veletrhu realitních, stavebních a investičních příležitostí FINPEX se koná 12. – 13. října 2010 v Měšťanské besedě v Plzni. Pořadatelem a odborným garantem je Okresní hospodářská komora Plzeňsko. Cílem veletrhu je podpora podnikání ve stavebnictví, prohlubování spolupráce subjektů podnikajících v této oblasti, včetně spolupráce se státní správou, i medializace zajímavých projektů a počínů. Více informací o veletrhu naleznete na www.finpex.cz.

Published by / Vydává

Urban Planning and Development Institute of the City of Pilsen / Útvar koncepce a rozvoje města Plzně
<http://ukr.plzen.eu>; Kateřina Juríková: +420 378 035 006, jurikova@plzen.eu; Štěpánka Jelínková: +420 378 035 033, jelinkovas@plzen.eu

Acknowledgements / Za spolupráci děkujeme

Regional Authority
of the Pilsen Region

Krajský úřad Plzeňského kraje

www.plzensky-kraj.cz



Regional Development Agency
of the Pilsen Region

Regionální rozvojová agentura
Plzeňského kraje

www.rra-pk.cz



CzechInvest, Regional Office for
the Pilsen Region

CzechInvest, regionální kancelář
pro Plzeňský kraj

www.czechinvest.org



BIC Plzeň, Business and
Innovation Centre

BIC Plzeň, Podnikatelské
a inovační centrum

www.bic.cz