Společnost vědeckotechnických parků ČR
Science and Technology Parks Association CR

Výpis parku: Podnikatelský inkubátor Kunovice – Panský dvůr, s.r.o.

Panská 25
686 04 Kunovice
Tel.: +420 725486665
E-mail: pavel.vardan@mesto-kunovice.cz
WWW: http://www.pik-pd.cz

IČO: 28288823
Ředitel: Ing. Pavel Vardan (Pavel.Vardan@mesto-kunovice.cz)

Charakteristika parku

Úvod

Základním cílem projektu Podnikatelský inkubátor Kunovice- Panský dvůr byla snaha podpořit začínající a inovační firmy v daném regionu. Realizace projektu započala v srpnu roku 2009 a probíhala ve dvanácti etapách. V září roku 2011 byl spuštěn provoz Podnikatelského inkubátoru Kunovice-Panský dvůr. Úspěšnou realizací projektu se podařilo vytvořit zázemí pro zhruba 30 firem a v neposlední řadě i zachránit nemovitou kulturní památku, která se tímto stala dominantou města Kunovic. Za účelem provozování a správy objektu Podnikatelský inkubátor Kunovice-Panský dvůr, byla městem Kunovice zřízena obchodní společnost. PIK-PD s.r.o. naplňuje požadavky vlastníky a to zejména v oblasti aktivního vyhledávání zájemců o nebytové prostory, zájemců o pronájem reklamních ploch, pronájmu komerčních prostor, koordinaci a spolupráci s vlastníkem objektu v rámci výkonu činnosti zajišťující správu a ochranu majetku. Pro velký zájem ze strany firem v daném regionu byl vybudován další Podnikatelský inkubátor Stará škola. Projekt „Rozšíření prostor infrastruktury Podnikatelského inkubátoru Kunovice – Stará škola“ byl realizován v letech 2018-2020. Zaměření firem sídlících v nových prostorách podnikatelského ihkubátoru má vazbu na aplikační doménu 1.5.2. – Nové kulturní a kretativní průmysly, digitální obsah.

Výchova k inovačnímu podnikání

.

Poradenské služby

Poradenské služby jsou nabízeny začínajícím podnikatelským subjektům. Jde především o zpracování podnikatelských záměrů, analýzu ekonomiky budoucí firmy, marketingové strategie, propojení s možnými investory.

Inovační infrastruktura

V rámci inovační infrastruktury byla založena nová platforma ZLINNOVATION, která soustřeďuje významné firmy Zlínského kraje. Platforma spolupráce inovačního ekosystému Zlínského kraje nabízí řadu služeb, která je nabízeny napříč podnikatelskému prostředí daného kraje. Jde o novou formu

spolupráce a výměny zkušeností, sdílení výsledků a v neposlední řadě poskytovaní služeb.

Spolupráce s vysokými školami

Spolupráce s VŠCHT Praha, VUT Brno , Akademie STING Brno a UTB Zlín. Práce se studenty probíhá v rámci soutěže Můj první milion a soutěže Inovační firmy Zlínského kraje. V dalších letech budeme nabízet zprostředkování spolupráce studentů a firem při zpracování bakalářských a diplomových prací, výstavy a Dny otevřených dveří. V rámci Inovační infrastruktury Zlínského kraje jsou připravovány odborné semináře pro studenty.

Provozní údaje parku

Termín zahájení provozu: 1.9. 2011

Zakladatel(é): město Kunovice
Majitel(é): město Kunovice
Provozovatel(é): Podnikateslký inkubátor Kunovice-Panský dvůr, s.r.o.

Typ hospodářského subjektu: Společnost s ručením omezeným
Kritéria pro přijetí inovační firmy: 1. Začínající firma
2. Inovační firmy
3. Firma zajišťující vědu, výzkum nebo vývoj<br

Mezinárodní spolupráce

Vědeckotechnický park nemá žádnou mezinárodní spolupráci

Služby poskytované inovačním firmám

VTP	externě	Poradenství
☑	☑	obchodní plány
☐	☑	technologické poradenství
☐	☐	patentové poradenství
☐	☑	certifikační poradenství
☑	☐	finanční poradenství
☑	☑	účetnictví
☐	☑	právní poradenství
☑	☑	marketingové poradenství
☐	☑	vzdělávání (kurzy pro podnikatele)

VTP	externě	Technické služby
☑	☐	sekretariát
☐	☑	telefonní centrála
☐	☑	telefon, fax
☑	☐	kopírování
☐	☑	zpracování textů
☑	☐	recepce
☐	☑	bufet, jídelna
☑	☐	konferenční prostory
☑	☐	počítač pro technické použití
☐	☑	dílny
☐	☑	laboratoře
☐	☑	přístup k databankám
☑	☐	výstavní prostor

VTP	externě	Finance
☑	☐	vlastní kapitál
☐	☐	kredity
☐	☐	příspěvky
☐	☑	ostatní formy

Náklady služeb parku

Náklady služeb VTP

- ☑ výhradně podle skutečných nákladů
- ☐ výhradně paušály
- ☐ paušál a příplatek podle použití
- ☐ v paušálech: nájemné, ostraha, úklid, telefon, fax, podatelna

Vedlejší náklady	**dle spotřeby**	**paušál Kč/m2**
vytápění	☑	
elektřina	☑	
ostatní	☑	
celkem		

Nájemné (ročně)

kancelářské plochy	1151 Kč/m2/rok
výrobní plochy	Kč/m2/rok
ostatní	1151 Kč/m2/rok

Statistické údaje

	inov. firmy	ost. firmy	instituce	**CELKEM**
Počet firem	20	15		35
Počet pracovníků	80	40		120
Pronajatá plocha m2	1400	1053		2453

	VTP
Rozloha pozemku parku	6000 m2
Zastavěná plocha parku	3390 m2
z toho užitná plocha	5077 m2
- pronajatá plocha	2453 m2
= zbývá k pronájmu	2624 m2

Seznam inovačních firem parku

ARCHIKA s.r.o.

IČO: 27715795
Komplexní dodávky staveb a stavebních projektů, dotační tituly Zelená úsporám, realitní činnost, nové trendy v bydlení, nízkoenergetické domy.

Vít Borýsek
Tel.: +420777 691 916
E-mail: vit.borysek@archika.cz

Technologie:
9900 - neuvedeno

Odvětví:
45 - Stavebnictví
51 - Velkoobchod a zprostředkování obchodu /kromě motorových vozidel/
52 - Maloobchod, opravy spotřebního zboží, kromě motorových vozidel
73 - Výzkum a vývoj
93 - Ostatní služby

ERLIS projekt s.r.o.

IČO: 26895587
Společnost ERLIS projekt, s.r.o. pro Vás každým rokem připravuje nové projekty rodinných domů. Stěžejní nabídku tvoří zděné rodinné domy. V nabídce projektů najdete i nízkoenergetické domy, pasivní domy, bytové domy a garáže. Služby jsou širokospektrální zahrnují například i kreslířské práce a grafické, vydavatelskou a nakladatelskou činnost, reklamní činnost a marketing.

Robert Hanáček
E-mail: info@dumprojekt.cz
WWW: http://www.dumprojekt.cz

Technologie:
0300 - Výrobní technologie
0301 - Využití počítačů ve výrobě, řízení a plánování, robotika
1212 - Nové materiály (ostatní)
9900 - neuvedeno

Odvětví:
45 - Stavebnictví
52 - Maloobchod, opravy spotřebního zboží, kromě motorových vozidel
72 - Zpracování dat a související činnosti
93 - Ostatní služby

Ing. Václav Hanák

IČO: 07876564
Hlavním charakterem činností jsou zejména oblasti výzkumu a vývoje v rámci strojírenského průmyslu. Činnost je založena na spolupráci s dalšími výzkumnými subjekty – vysoké školy, instituty atd. a vychází zejména z mých odborných zkušeností a znalostí v oblasti strojírenství a dalšího zpracovatelského průmyslu. Strojírenství je bezesporu jedno z nejdůležitějších odvětví české ekonomiky. Pro národní hospodářství má klíčový význam jak pro tvorbu HDP, zahraničně obchodní bilanci i pro vytváření pracovních míst a celkovou zaměstnanost. Na strojírenství jsou navázány výzkumné, vývojové a vzdělávací instituce, jakož i řada dalších služeb. Konkurenceschopné strojírenství je předmětem zájmu tuzemských i zahraničních investorů a podpora výzkumu a vývoje je tak klíčová pro udržení a zvyšování jeho úrovně s efektem dlouhodobé stabilizace investic .Jde přitom o interdisciplinární výzkum, zahrnující nejen samotné strojírenství, ale i úzce související obory materiálového výzkumu, energetiky a informačních technologií, kromě toho i technické chemie, silnoproudé elektrotechniky i mikroelektroniky. Právě pro tento typ kvalifikovaného výzkumu má ČR dobré podmínky, dané jak tradicí, tak i současným velmi dynamickým rozvojem. V oblasti výrobků jde zejména o návrh a optimalizaci používání makromechanických, mikromechanických a elektronických prvků s cílem dosáhnout daleko vyšší energetické a ekologické šetrnosti, což je klíčové pro cílová léta 2015-2020.
Podnikatelský subjekt nabízí pro své klienty zejména technické poradenství v oblasti výzkumných a vývojových aktivit pro strojírenství a další zpracovatelský průmysl.

Ing. Václav Hanák
Tel.: +420732340866

Technologie:

Odvětví:
31 - Výroba elektrických strojů a přístrojů jinde neuvedených
72 - Zpracování dat a související činnosti
73 - Výzkum a vývoj
74 - Služby převážně pro podniky

J.D.Production , s.r.o.

IČO: 25592939
Výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově obrazových
záznamů, regionální vysílání .

Jan Dudek
Tel.: +420572 554 849
E-mail: redakce.uh@tvslovacko.cz
WWW: http://www.televizetvs.cz

Technologie:
0411 - Multimediální technologie
9002 - Technická zařízení
9004 - Audiovize
9900 - neuvedeno

Odvětví:

22 - Vydavatelství, tisk a reprodukce zvukových a obrazových nahrávek
72 - Zpracování dat a související činnosti
93 - Ostatní služby

Martin Šáděra

IČO: 75741415
Služby v oblasti tvorby internetových stránek, internetových obchodů, programování a vývoj internetových řešení.

Martin Šáděra
Tel.: +420604 675 156
E-mail: martin.sadera@gmail.com
WWW: http://www.e-d-a.info/

Technologie:
0602 - Řízení inovací
9900 - neuvedeno

Odvětví:
73 - Výzkum a vývoj
93 - Ostatní služby

MEDIABEST s.r.o.

IČO: 06013952
Firma MEDIABEST s.r.o. se specializuje tvorbou internetových stránek, grafický design, korporátní identity a branding, správu sociálních sítí, výkonnostní kampaně na Facebooku, Googlu a Seznamu a v nesposlední řadě fotografování a natáčení videí. Hlavním cílem je komplexní serivis služeb pro zákaznícka s požadavkem na zvýšení viditelnosti a prodeji služeb a výrobků. Naše portfolio služeb je zaměřeno na kreativitu a deasing.

Bc.Jakub Mičovský
Tel.: +420608760534
E-mail: micovsky@mediabest.cz
WWW: http://www.mediabest.cz

Technologie:

Odvětví:
22 - Vydavatelství, tisk a reprodukce zvukových a obrazových nahrávek
72 - Zpracování dat a související činnosti
73 - Výzkum a vývoj
92 - Rekreační, kulturní a sportovní činnosti

TECMOS spol. s.r.o.

IČO: 28340604
Společnost TECMOS spol. s.r.o. se zabývá technickými výpočty ve strojírenství s důrazem na pevnostní výpočty v letectví a příbuzných oborech. Provádí pevnostní, únavové a dynamické analýzy s využitím jak metod konečných prvků, tak i klasických výpočetních postupů. Práce společnosti se stává součástí vývojového procesu pro návrhy nových výrobků, metod a postupů sloužících k provedení inovací, změn a vylepšení koncových produktů.

Ing. Dušan Moštěk
Tel.: +420776092478
E-mail: dmostek@tecmos.cz
WWW: http://tecmos.cz

Technologie:
0300 - Výrobní technologie
0302 - Výrobní technologie
0800 - Měřící a regulační technika
0801 - Měřící a regulační technika
0900 - Mikroelektronika
0902 - Výrobní postupy
1402 - Letecká technika
1506 - Příznivě působící výrobky a postupy
9002 - Technická zařízení

Odvětví:
29 - Výroba strojů a zařízení
31 - Výroba elektrických strojů a přístrojů jinde neuvedených
62 - Letecká a kosmická doprava
73 - Výzkum a vývoj